

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДИДЖИТАЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 112661686, гр. Велинград, ул. Сливница - 17

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград, ул. Сливница - 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Минко Василев

Лице за контакти: Васил Бучков, гр. Велинград, ул. Иван Вазов № 8,

тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Минко Василев, в качеството си на управител на „Диджитал инвест“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: **„изграждане на фотоелектрическа централа, търговия, услуги, системи за съхраняване на енергия и графопост“ и свързаните с това ПУП – ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за трасе на подземен ел.провод“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение на инвеститора е ново. Като собственик на ПИ 10450.65.45 „Диджитал инвест“ ЕООД възнамерява да изгради фотоволтаична централа /ФтЕЦ/ с приблизителна инсталирана мощност от 1500kWp. За изграждането възнамеряваме да използваме соларни панели производство на Ulica Solar Mono half-cut UL-540. Същите притежават всички необходими за безопасното

им използване на територията ма ЕС сертификати. С цел оптимално използване на терена и постигането на максимален добив възнамеряваме да използваме панели Ulica Solar Mono half-cut UL-540. Същите са с размери 2279 x 1134 x 35 mm и мощност от 540 Wp. Общия брой панели е 2880. Те ще бъдат свързани към 15 инвертора от по 100kW, като към всеки инвертор ще има по 12 групи от по 16 панела. За монтажа на соларните панели е предвидено да се използва метална конструкция от студено огънати профили, които ще бъдат цинковани. За профилите са направени необходимите проверки за носимоспособност и гранични деформации, за да може конструкцията да изпълни носещи функции по време на експлоатацията за всички натоварвания и въздействия. Фундирането е чрез набиване на стоманените крака на минимум 160-170cm. под кота терен. При невъзможност от достигане на определената дълбочина, краката се скъсяват и около тях се отлива фундамент с размери 50x50x60cm. от кота терен до кота -0,60 с бетон B15. Връзката на конструктивните елементи е посредством цинковани болтове M 14 и M 12.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа е съществуващ стълб № 8 на ВЛ „Лепеница“ от ПС „Велинград“. На северната имотна граница възможност за достъп с техника на съгласувано с разпределителното дружество място ще се монтира бетонна комплектна закрита разпределителна уредба /БКЗРУ/ с мерене на Ср.Н. с възможност за монтиране на два трансформатора от 800kVA. На този етап не се предвижда монтирането на система за съхраняване на енергия посредством акумулаторни батерии. На северната имотна граница се предвижда монтиране контейнери за склад и инсталиране на оборудване. Същите ще бъдат електро захранени от собствени нужди на централата. В имота не се предвижда водоснабдяване и канализация. Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – 80 %, минимум зелени площи – 20 %, Кинт ≤ 2.0 . С ПУП се предвижда промяна на отреждането на имота от „за отглеждане на животни“ в следното: УПИ XLV₄₅ – „за Фотоелектрическа централа, търговия, услуги, системи за съхранение на енергия и трафопост“ с площ 18 473 м².

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 18 473 м² и представлява ПИ 10450.65.45, местност „Голяма мътница“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински път до имота, който се свързва с път от републиканската мрежа, а присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно приложеният ПУП-ПП за трасе. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

10450.65.45, местност „Голяма мътница“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е собственост на „Диджитал инвест“ ЕООД съгласно Договор за продажба 101/04.05.2022 г.. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура. Предвижда се ново трасе на подземен ел. провод с дължина 291 м.

Координати на чупките на ПИ 10450.65.45 са:

1	4656008.820	377177.805	2	4656040.500	377249.482
3	4656051.164	377269.055	4	4656051.941	377271.063
5	4656018.008	377266.219	6	4656012.438	377308.203
7	4655820.336	377280.758	8	4655758.668	377271.992
9	4655770.074	377208.922	10	4655786.809	377214.789
11	4655796.500	377217.992	12	4655843.895	377228.656
13	4655880.395	377237.898	14	4655905.172	377239.453
15	4655942.809	377230.414	16	4655966.125	377219.570
17	4655982.508	377207.617	18	4655998.973	377193.313

Координати на чупките на трасето на ел.провода са:

1	4655960.289	376973.677	2	4655957.530	376977.380
3	4655961.539	376990.587	4	4655972.211	377016.623
5	4655985.734	377041.524	6	4655995.313	377059.162
7	4656003.059	377071.479	8	4656014.622	377096.647
9	4656017.154	377115.129	10	4656021.240	377133.090
11	4656018.095	377144.872	12	4656013.841	377165.509
13	4656013.271	377168.273	14	4656010.399	377173.173
15	4656008.949	377175.623	16	4656009.735	377177.400
17	4656037.591	377240.427	18	4656036.676	377240.831

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване

на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води. Не се предвижда водоснабдяване и канализация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват за сметка на инвеститора до общинското сметище.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.08.2022 г.

Уведомятел:.....

(подпис)